

Pressemitteilung

So genau und so gut, wie es nur geht

Franz Josef Scharfenstein blickt zurück auf 50 Jahre Montana Wohnungsbau GmbH

1965 gründete Franz Josef Scharfenstein die Wohnungsbaugesellschaft Montana Wohnungsbau GmbH. Mit einem Kredit, den ihm ein väterlicher Freund bei der Bank besorgte, begann er ein Haus für andere zu bauen. Schlüsselfertig – das war der Gedanke, den er schon lange hegte und der von diesem Moment an zum grundlegenden Konzept wurde. Ein erfolgreiches Konzept, denn heute plant und baut das Unternehmen ganze Wohnanlagen mit mindestens 30 Wohnungen und Häusern. Scharfenstein kennt die Nöte, die manch einer allein schon mit dem komplexen Planungsprozess hat. Bauzeichnungen, Bauantrag, Genehmigungsverfahren und alles, was sonst dazu gehört, nimmt er den Käufern ab und kann darüber hinaus aus seinem enormen Erfahrungsschatz schöpfen.

Scharfenstein ist nach wie vor Bauherr mit Leidenschaft: „Ich verliebe mich in jedes meiner Projekte und investiere viel Herzblut. Ich musste ja immer so planen, dass es möglichst viele Interessenten anspricht. Das verlangt einiges an Planungsgeist. Also habe ich so geplant, als ob ich selbst einziehen wollte.“

Für Wohnanlagen mit bis zu 100 Häusern, wie sie gerade in Sankt Augustin und Bonn-Röttgen entstehen, gehören Energieeffizienz und Umweltfreundlichkeit zum Standard. Das besondere seiner Häuser, so betont Scharfenstein, sei die Ausgereiftheit: „Sie bestellen, wie beim Autokauf, ein präzise entwickeltes fertiges Produkt und können einzelne Teile extra wählen.“ Gerade in einer Zeit, in der die Zinsen auf niedrigstem Niveau sind, lohnt sich der Gedanke an den Kauf eines Hauses, das im Wert stabil bleibt, bzw. steigt. „Käufer, die aus beruflichen oder privaten Gründen relativ kurzfristig wieder verkaufen müssen, bekommen zumeist das Geld, das sie in ein Montana-Haus investiert haben, auch wieder heraus“, weiß Scharfenstein zu berichten.

Das derzeit größte Projekt umfasst 90 Häuser und 76 Wohnungen. Aber es gibt auch Grundstücke, auf denen sollen bis zu 250 Häuser zu stehen kommen und eine Wohnanlage mit Spielplatz im städtischen Randgebiet bilden. Dass die Montana so kontinuierlich weitergewachsen ist, liegt sicher auch an der Bodenständigkeit des charismatischen Gründers. „Immer den ersten Schritt vor dem zweiten“, benennt er sein Geheimnis, das sein Unternehmen zum Erfolg führte. Sein Anspruch an sich selbst wie an seine Mitarbeiter ist hoch: „Wir müssen so genau und so gut arbeiten, wie es nur geht.“

Montana Wohnungsbau GmbH
Aegidienberger Straße 29c
53604 Bad Honnef
Tel.: 0 22 24 / 960 70 – 0
www.montana-wohnungsbau.de

1845 Zeichen, Veröffentlichung frei, Beleg erbeten an Pressekontakt:
Patrick Schaab PR GmbH
Luisenstraße 88
53721 Siegburg
www.schaab-pr.de

Bildmaterial



Bild 1: Franz J. Scharfenstein baut seit 50 Jahren schlüsselfertige Wohnanlagen und Familienhäuser



Bild 2: Das Team von Montana Wohnungsbau setzt neue Standards in Sachen Energieeffizienz und Umweltfreundlichkeit



Bild 3: Franz J. Scharfenstein und Sohn Kay Scharfenstein planen Hand in Hand