

Startschuss für 78 Häuser und Wohnungen in Roisdorf

TERMINE & AKTIONEN ALLER ROISDORFSTADTGESCHEHEN 27. OKTOBER 2020

Die Stadt Bornheim und der Investor Montana Wohnungsbau aus Bad Honnef haben den Spatenstich für das Neubaugebiet Ro 22 gefeiert.



Bürgermeister Wolfgang Henseler übernimmt gemeinsam mit Montana-Prokurist Heiko Bartelt (links) und Holger Weber (Strabag) den ersten Spatenstich

Bis Ende 2022 entstehen in Roisdorf auf dem rund 3,7 Hektar großen Gelände zwischen Herseler Straße, Fuhrweg und Raiffeisenstraße 78 Häuser und Wohnungen.

„Mit der Montana haben wir einen verlässlichen Partner gewinnen können. Wir schaffen hier in Roisdorf dringend benötigten Wohnraum“, freute sich der scheidende Bürgermeister Wolfgang Henseler bei seinem letzten Spatenstich. Das Neubaugebiet sei aufgrund seiner Lage besonders attraktiv. Neben dem Autobahnanschluss und dem Bahnhof finden sich auch zahlreiche Geschäfte in unmittelbarer Nähe. Montana-Prokurist Heiko Bartelt bedankte sich ausdrücklich für die gute Zusammenarbeit und versprach: „Wir beginnen mit Volldampf.“

Die Montana erschließt die Fläche und baut darauf 54 Doppelhaushälften und 12 Wohnungen. Durch einen zweiten Investor, mit dem die Montana noch in Verhandlung steht, entstehen weitere 12 bis 14 öffentlich geförderte Wohnungen. Im Zufahrtsbereich des Neubaugebiets hat der Investor ein etwa 3.666 Quadratmeter großes Grundstück an die Wirtschaftsförderung der Stadt

Bornheim verkauft, die somit die Vermarktung für die Gewerbeflächen übernimmt. Dort sollen Büroflächen entstehen. Für Kinder ist außerdem ein großer, begrünter Spielplatz mit Seilbahn und Schaukeln vorgesehen.

Die Tierbauarbeiten übernimmt die Firma Strabag, die mit den Arbeiten bereits begonnen hat. Rund anderthalb Jahre sind als Bauzeit veranschlagt. Der Investor geht zurzeit davon aus, dass bis Ende des Jahres der Tiefbau abgeschlossen ist und Anfang 2021 mit dem Hochbau begonnen werden kann. Im Zuge der Arbeiten wird auch die Kreuzung Herseler Straße/Raiffeisenstraße ausgebaut und Ampeln installiert.

Die Montana Wohnungsbau GmbH aus Bad Honnef hat die Grundstücke im Gebiet des Bebauungsplanes Ro 22 in den Jahren 2016 und 2017 verhandelt und aufgekauft. Nach dem Aufstellungsbeschluss im Juli 2018 durch den Rat der Stadt Bornheim, konnte im Oktober 2020 für das rund 3,7 Hektar große Areal Rechtskraft erlangt werden.